

桐城经开区梧桐苑人才公寓项目 基坑支护、抗浮锚杆专业分包

竞价文件

发包项目编号：JKQJT-2026021

招标单位：（单位公章）桐城市天正控股集团有限公司

代理机构：（单位公章）桐城经开区建投集团招投标办公室

2026年7月10日



目 录

第一章 竞价公告

第二章 投标单位须知

第三章 招标单位需求

第四章 施工合同

第五章 竞价响应文件格式



第一章 竞价公告

一、项目基本情况

项目名称：桐城经开区梧桐苑人才公寓项目基坑支护、抗浮锚杆专业分包

项目编号：JKQJT-2026021

项目批准文号：桐城经开区梧桐苑人才公寓项目由天正控股中标承接，天正控股集团依据国家有关法律法规等规定，采用招标方式进行竞价，择优选定专业分包单位。

招标单位：桐城市天正控股集团有限公司

代理机构：桐城经开区建投集团招投标办公室

资金落实情况：企业自筹资金

项目概况：具体内容见施工图纸及预算清单。

项目控制价：1、基坑支护锚杆预算暂估约为104万元，最终以市住建局造价站预算审核价为准。投标最高控制价为86万元(按预算价下浮20%计，含天正控股中标下浮率9.5%)。最终结算价按实际完量，按成交单位投标价同比例增减。

二、投标单位的资格要求

资质要求：地基基础工程专业承包资质叁级及以上含叁级。独立法人资格、具有该招标项目施工生产能力，并且具有有效的营业执照、资质证书、安全许可证。

财务要求：投标企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财务被接管、冻结和破产状态；

业绩要求：有类似本项目施工工程经验。

信誉要求：企业没有因骗取中标、严重违约或违规使用农民工、拖欠农



民工工资以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

主要人员要求：现场管理人员配置要求：现场负责人1名（要求有同类似施工业绩并附相关证明）技术负责人1名，安全员1名。

其他要求：无

本项目是否接受联合体：不接受

三、获取竞价文件

获取时间：2026年7月10日至2026年7月14日（文件的发售期限自开始之日起不得少于3个工作日，每天上午8:00至12:00，下午14:30至17:30 截止时间2026年7月14日下午15时止（北京时间，法定节假日除外）

获取地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

文件售价：【无】



四、竞价响应文件提交

截止时间：2026年7月14日15时00分（北京时间）（从竞价文件开始发出之日起至投标单位提交竞价响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

提交文件地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

五、竞价响应文件开启

时间：2026年7月14日15时00分（北京时间）

地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

六、资格审查方式：资格先审。投标单位于2026年7月13日下午17时前提交资格审查文件，逾期提交拒收。招标单位和招标办对所有资格文件进行资格审查，只有通过招标单位和招标办资格审查后的投标人方

可交纳投标保证金进行项目投标报价。开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。资格审查文件提交地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。联系人：胡先生
13865108771

七、公告媒介及期限

本次竞争价公告在桐城经开区建投集团公司网站上发布，期限为自公告发布之日起5个工作日 (<http://www.tcjjj.cn/>)。

八、联系方式

招标单位信息：

名称：桐城市天正控股集团有限公司

地址：桐城经开区建投集团公司大楼七楼

联系人：姚文武 联系方式：13865121480

代理机构信息：

名称：桐城经开区建投集团招投标办公室

地址：桐城经开区建投集团公司大楼五楼

联系人：胡先生

联系方式：13865108771

九、具体内容详见附件

