

桐城经开区梧桐苑人才公寓项目地下车库 工程劳务（含辅材）竞价文件

发包项目编号：JKQJT-2026020

招标单位：（单位公章）桐城市天正控股集团有限公司

招标组织机构：（单位公章）桐城经开区建投集团招投标办公室

2026年7月10日



第一章 竞价公告

一、项目基本情况

项目名称：桐城经开区梧桐苑人才公寓项目地下车库工程劳务（含辅材）

项目编号：JKQJT-2026020

项目批准文号：天正控股集团于 2026 年 2 月 10 日在桐城市公共资源交易中心中标了桐城经开区梧桐苑人才公寓项目。现天正控股集团依据国家有关法律法规等规定，采用公开竞价方式对此项目地下车库工程劳务（含辅材）进行公开竞价，择优选定劳务分包单位。

招标单位：桐城市天正控股集团有限公司

招标组织机构：桐城经开区建投集团招投标办公室

资金落实情况：企业自筹资金

项目概况：工程施工内容：土石方工程、砌筑工程、混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰与隔断幕墙工程、天棚工程等。具体施工内容见图纸及预算清单。

项目控制价： 劳务及辅材预算暂估价为 9000000 元，最终预算以市住建局造价站预算审核价为准，劳务及辅材投标最高控制价为 7200000 元（按预算暂估价下浮 20%，含天正控股中标下浮率 9.5%），最终结算价按实际完成量，按成交单位投标报价同比例增减。本项目砼、钢筋由燊恒商贸提供。

二、投标单位的资格要求

资质要求：提供有关劳务资质、安全生产许可证

财务要求：投标企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财务被接管、冻结和破产状态；



业绩要求：需提供总承包合同金额不小于 1500 万或劳务分合同金额不小于 700 万的地下车库类工程的施工业绩证明材料（合同、验收资料等）。

信誉要求：企业没有因骗取中标、严重违约或违规使用农民工、拖欠农民工工资以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

主要人员要求：中标的劳务单位必须匹配相应的人员且提供相应的名单。

其他要求：无

本项目是否接受联合体：不接受

三、获取竞价文件

获取时间： 2026 年 7 月 10 日至 2026 年 7 月 16 日(文件的发售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日，每天上午 8:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30 截止时间 2026 年 7 月 16 日下午 15 时止(北京时间，法定节假日除外)

获取地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

文件售价：【无】



四、竞价响应文件提交

截止时间：2026 年 7 月 16 日 15 时 00 分(北京时间)(从竞价文件开始发出之日起至投标单位提交竞价响应文件截止之日止不得少于 5 个工作日)

提交文件地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

五、竞价响应文件开启

时间：2026 年 7 月 16 日 15 时 00 分(北京时间)

地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

六、资格审查方式：资格先审。投标单位于 2026 年 7 月 15 日下午 17 时

前提交资格审查文件，逾期提交拒收。招标单位和招标办对所有资格文件进行资格审查，只有通过招标单位和招标办资格审查后的投标人方可缴纳投标保证金进行项目投标报价。开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。资格审查文件提交地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。联系人：胡先生
13865108771

七、公告媒介及期限

本次竞争价公告在桐城经开区建投集团公司网站上发布，期限为自公告发布之日起5个工作日 (<http://www.tcjjj.cn/>)。

八、联系方式

招标单位信息：

名称：桐城市天正控股集团有限公司
地址：桐城经开区建投集团公司大楼七楼
联系人：姚文武 联系方式：13865121480

招标组织机构信息：

名称：桐城经开区建投集团招投标办公室
地址：桐城经开区建投集团公司大楼五楼
联系人：胡先生
联系方式：13865108771

九、具体内容详见附件

