

东城家园外墙脱落及渗水水维修工程

竞价文件

发包项目编号：JKQJT-2026015

招标单位：（单位公章）桐城市东部新城建设发展有限公司

代理机构：（单位公章）桐城经开区建投集团招投标办公室

2026年6月4日



目 录

- 第一章 竞价公告
- 第二章 投标单位须知
- 第三章 招标单位需求
- 第四章 施工合同
- 第五章 竞价响应文件格式

第一章 竞价公告

一、项目基本情况

项目名称：东城家园外墙脱落及渗水维修工程

项目编号：JKQJT-2026015

项目批准文号：根据桐开建投委办秘 2026（9）次会议纪要内容，同意东城家园外墙脱落及渗水维修工程由桐城市东部新城建设发展有限公司组织施工，现桐城市东部新城建设发展有限公司依据国家有关法律法规等规定，采用公开竞价方式进行报价，择优选定施工单位。

招标单位：桐城市东部新城建设发展发有限公司

代理机构：桐城经开区建投集团招投标办公室

资金落实情况：企业自筹资金

项目概况：东城家园外墙脱落及渗水维修，具体见施工预算清单。

要求施工流程：1) 首先针对所有外立面需要修复部位进行排查锁定→架设吊篮（或蜘蛛人）→楼地面拉设安全警戒线→切割需要铲除的范围→开始铲除（铲到水泥砂浆基层面）→清理垃圾→墙面基层清理→涂刷界面剂→施工无机保温砂浆找平（一至二遍，保证与原墙面平齐）→挂网施工抗裂砂浆→打锚栓（每平方 6-8 个）→真石漆腻子施工→墙面打磨→保护外立面窗户、栏杆等部位→涂刷真石漆专用底漆→弹线排版做分隔缝→真石漆喷涂→喷涂罩面漆→撕揭保护膜→清理垃圾→吊篮（蜘蛛人）或移位到下一个施工面；2) 采用吊篮施工，须会同监理，甲方去相关职能部门办理相关手续，要有施工方案和应急预案处置方案。

项目控制价：273819.00 元。

二、投标单位的资格要求

资质要求：具有施工总承包三级及以上资质含三级、有效期内安全生产许可证。

财务要求：投标企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财务被接管、

冻结和破产状态。

业绩要求：有类似本项目施工工程经验。

信誉要求：企业没有因骗取中标、严重违约或违规使用农民工、拖欠农民工工资以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

主要人员要求：无。

其他要求：因此次外墙脱落及渗水问题情况复杂，共有 33 处，参与本次投标报价单位必须承诺，对修缮的外墙脱落及渗水问题采取有效解决，否则不予支付工程款。并且对外墙脱落及渗水提供售后保证，质量保证金 5%，在质保期 2 年后，无质量问题，经验收合格，一次性付清（不计息）。

本项目是否接受联合体：不接受。

组成联合体的，应满足下列要求：**【无】**。

三、获取竞价文件

获取时间：2026 年 6 月 4 日至 2026 年 6 月 9 日（文件的发售期限自开始之日起不得少于 3 个工作日，每天上午 8:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）

获取地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

四、资格审查：资格先审。投标单位于 2026 年 6 月 8 日 17 时前提交资格审查文件，逾期提交拒收。招标单位和招标办对所有资格文件进行资格审查，资格审查通过招标单位和招标办认可后方可投标及交纳质保金。开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。资格审查文件提交地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。联系人：胡先生 13865108771

文件售价：**【无】**

五、竞价响应文件提交

截止时间：2026年6月9日15时00分(北京时间)(从竞价文件开始发出之日起至投标单位提交竞价响应文件截止之日止不得少于3个工作日)

提交文件地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

六、竞价响应文件开启

时间：2026年6月9日15时00分(北京时间)

地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

七、公告媒介及期限

本次竞争价公告在桐城经开区建投集团公司网站上发布，期限为自公告发布之日起3个工作日(<http://www.tc.jjj.cn/>)。

八、联系方式

招标单位信息：

名称：桐城市东部新城建设发展有限公司

地址：桐城经开区建投集团公司大楼六楼

联系人：姚先生 联系方式：18055688626

代理机构信息：

名称：桐城经开区建投集团招投标办公室

地址：桐城经开区建投集团公司大楼五楼

联系人：胡先生

联系方式：13865108771

