

# 桐城经开区和平苑小区、双创园 B 区 绿化养护劳务分包

## 竞价文件

发包项目编号：JKQJT-2025047

招标单位：（单位公章）桐城市天园林绿化工程有限公司

代理机构：（单位公章）桐城经开区建投集团招投标办公室

2025 年 10 月 27 日

# 目 录

第一章 竞价公告

第二章 投标单位须知

第三章 招标单位需求

第四章 竞价响应文件格式



# 第一章竞价公告

## 一、项目基本情况

项目名称：桐城经开区和平苑小区、双创园 B 区绿化养护工程

项目编号：

项目批准文号：根据桐开建投委办秘 2025 年第 20 次及桐开建投办秘 2025 年第 13 次会议纪要内容，桐城经开区和平苑小区、双创园 B 区绿化养护工程由桐城市天正园林绿化工程有限公司负责养护，现桐城市天正园林绿化工程有限公司依据国家有关法律法规等规定，采用公开竞价方式进行公开竞价，择优选定劳务分包单位。

招标单位：桐城市天正园林绿化工程有限公司

代理机构：桐城经开区建投集团招投标办公室

资金落实情况：企业自筹资金

项目概况：经开区和平苑 1-92#楼养护面积 52971m<sup>2</sup>；双创园 B 区 12909m<sup>2</sup>。

项目控制价：167994.00 元/年。

服务期限：两年（1+1）。每年一签，每年合同期满经考核均为良好可续签一年。

养护标准：二级养护。

## 二、投标单位的资格要求

资质要求：提供有关劳务资质、安全生产许可证

财务要求：投标企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财务被接管、冻结和破产状态

业绩要求：有类似劳务养护经验

信誉要求：企业没有因骗取中标、严重违约或违规使用农民工、拖欠农民工工资以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的

主要人员要求：中标的劳务单位必须匹配相应的养护人员

其他要求：无

本项目是否接受联合体：接受 不接受

组成联合体的，应满足下列要求：【无】



### 三、获取竞价文件

获取时间：2025年10月25日至2025年11月2日(文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日，每天上午8:00至12:00，下午14:30至17:30(北京时间，法定节假日除外))

获取地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

文件售价：【无】

资格审查方式：资格先审。投标单位于2025年10月31日下午17时前提交资格审查文件，逾期提交拒收。招标单位和招标办对所有资格文件进行资格审查，只有通过招标单位和招标办资格审查后的投标人方可交纳投标保证金进行项目投标报价。开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。资格审查文件提交地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。联系人：胡先生 13865108771

四、竞价投标保证金及退还：人民币叁仟元整(¥：3000.00元)，投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人基本账户缴至桐城市天正园林绿化工程有限公司账户，不得从其他账户转入(转帐时须备注项目名称)。保证金须在报价截止时间前到达指定账户，否则不接收投标文件。未中标的投标保证金一星期内退还(不计息)。

收款单位名称：桐城市天正园林绿化工程有限公司

开户银行：安徽桐城农商行和平支行

收款账号：20000381300910300000018

### 五、竞价响应文件提交

截止时间：2025年11月3日15时00分(北京时间)(从竞价文件开始发出之日起至投标单位提交竞价响应文件截止之日止不得少于5个工

作日)

提交文件地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

## 六、竞价响应文件开启

时间：2025年 11月 3日 15时 00分(北京时间)

地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室



## 七、评标方法：合理低价法

本次招标采用两轮报价竞价方式进行，第二轮有效报价为低于第一轮最低报价，超过第一轮最低报价的均为无效报价。第二轮报价结束，报价最低为中标候选人。(注意：两轮报价单上必须盖上投标单位的公章，否则作为无效标处理)。

## 八、招标失败

符合投标条件的报价单位不足四家，桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织招标。

## 九、公告媒介及期限

本次竞争价公告在桐城经开区建投集团公司网站上发布，期限为自公告发布之日起5个工作日 (<http://www.tcjji.cn/>)。

## 十、联系方式

### 招标单位信息：

名称：桐城市天正园林绿化工程有限公司

地址：桐城经开区建投集团公司大楼四楼

联系人：王俊 联系方式：13865563779

### 代理机构信息：

名称：桐城经开区建投集团招投标办公室

地址：桐城经开区建投集团公司大楼五楼

联系人：胡先生

联系方式：13865108771