

询价函

致：

1、桐城市天正新能源有限公司低效收回的桐城经开区同祥北路原安徽恒泰机械股份有限公司土地及地上建筑物、构筑物现已落实，急于办理房屋不动产权证书，现决定对该宗地上9幢房屋进行房屋质量鉴定询价，选定鉴定机构。

2、本次鉴定询价工程如下：

2.1 本次鉴定询价为桐城经开区同祥北路原安徽恒泰机械股份有限公司院内9幢房屋。

询价内容为：9幢房屋分别为1#、2#、3#、4#、6#、7#、8#、10#、11#的房屋质量鉴定报告书。

房屋概况为：

2.2 房屋总建筑面积为：21645.26 m²。

2.3 9幢鉴定房屋部分房屋结构图缺失。

3、询价报价人资格要求：

3.1 须具备独立法人资格；

3.2 具有建设工程质量检测机构资质证书资质和检验检测机构资质认定证书。

3.3 本项目不接受联合体报价。

4、报价单位应对被鉴定房屋进行现场走访勘察，充分了解房屋现状及相关房屋图纸。

5、询价人在报价现场对报价单位的资格进行核查，不符合要求的，退回文件。

6、本项目最高控制价：6元/m²。

7、付款方式：出具正式房屋鉴定报告书支付90%，剩余10%办理房屋不动产权证书后支付。

8、本次报价含税，需提供增值税专用发票。

9、报价方式：本次招标采用一轮报价竞价方式进行，报价最低为中标候选人。（注意：报价单上必须盖上投标单位的公章，否则作为无效标处理）。

10、如你方对上述询价工程项目感兴趣，请从桐城经开区建投集团招标办公室获取询价文件和相关资料。（公休日除外）。

11、询价文件提交的截止时间为2026年1月8日下午15时00分，提交到桐城经开区建投集团五楼招标室。逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

12、本鉴定询价的询价报价会将于上述询价截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招标室进行，报价单位应准时参加询价报价会议。

询价单位：桐城市天正新能源有限公司

2026年1月4日

