

安徽飞尔汽车零部件有限公司〔现用名：上
工飞尔汽车零部件（安徽）有限公司〕租赁
厂房渗漏和雨水管道改造工程劳务及辅材

竞价文件

发包项目编号：JKQJT-2025053

招标单位：（单位公章）桐城市天正控股集团有限公司

代理机构：（单位公章）桐城经开区建投集团招投标办公室



2025 年 11 月 24 日

目 录

第一章 竞价公告

第二章 投标单位须知

第三章 招标单位需求

第四章 施工合同

第五章 竞价响应文件格式



第一章 竞 价 公 告



一、项目基本情况

项目名称：安徽飞尔汽车零部件有限公司（现用名：上工飞尔汽车零部件（安徽）有限公司）租赁厂房渗漏和雨水管道改造工程劳务及辅材

项目编号：JKQJT-2025053

项目批准文号：根据桐开建投委办秘 2023（19）号文件内容，安徽飞尔汽车零部件有限公司（现用名：上工飞尔汽车零部件（安徽）有限公司）租赁厂房渗漏和雨水管道改造工程由天正控股负责施工。现天正控股集团依据国家有关法律法规等规定，采用公开竞价方式进行公开竞价，择优选定劳务分包单位。

招标单位：桐城市天正控股集团有限公司

代理机构：桐城经开区建投集团招投标办公室

资金落实情况：企业自筹资金

项目概况：施工内容为厂房屋面瓦重新铺设：面积约为 9760.8 m²，110PVU 落水管更换：长度约 108.6m，屋面卷层防水约 370 m²，窗户、门维修。具体内容见施工图纸及预算清单。

项目控制价：根据预算审核价，劳务及辅材为 476355 元（含暂列金 51690.66 元，暂列金不下浮）。最高控制价为 433888.00 万元（下浮 10% 计，含暂列金 51690.66 元，暂列金不下浮）。

二、投标单位的资格要求

资质要求：提供有关劳务资质、安全生产许可证

财务要求：投标企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财务被接管、冻结和破产状态；

业绩要求：有类似本项目施工工程经验

信誉要求：企业没有因骗取中标、严重违约或违规使用农民工、拖欠农民工工资以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

主要人员要求：中标的劳务单位必须匹配相应的人员且提供相应的名单。

其他要求：无

本项目是否接受联合体：不接受

三、获取竞价文件

获取时间： 2025 年 11 月 24 日至 2025 年 11 月 28 日(文件的发售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日，每天上午 8:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30(北京时间，法定节假日除外))

获取地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

文件售价：【无】

四、竞价响应文件提交

截止时间：2025 年 11 月 28 日 15 时 00 分(北京时间)(从竞价文件开始发出之日起至投标单位提交竞价响应文件截止之日止不得少于 5 个工作日)

提交文件地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

五、竞价响应文件开启

时间：2025 年 11 月 28 日 15 时 00 分(北京时间)

地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

六、资格审查方式：资格先审。投标单位于 2025 年 11 月 27 日下午 17 时前提交资格审查文件，逾期提交拒收。招标单位和招标办对所有资格文件进行资格审查，只有通过招标单位和招标办资格审查后的投标人方可交纳投标保证金进行项目投标报价。开标现场对投标单位的资格进行



复查，不符合要求的，退回投标文件。资格审查文件提交地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。联系人：胡先生
13865108771

七、公告媒介及期限

本次竞争价公告在桐城经开区建投集团公司网站上发布，期限为自公告发布之日起5个工作日 (<http://www.tcjj.cn/>)。

八、联系方式

招标单位信息：

名称：桐城市天正控股集团有限公司

地址：桐城经开区建投集团公司大楼七楼

联系人：姚文武 联系方式：13865121480

代理机构信息：

名称：桐城经开区建投集团招投标办公室

地址：桐城经开区建投集团公司大楼五楼

联系人：胡先生

联系方式：13865108771

九、具体内容详见附件

