

龙腾街道社区卫生服务中心周边市政基  
础设施提升工程

工程

工程量清单招标控制价（标底）

控制价（标底）（小写）591721.38  
（大写）伍拾玖万壹仟柒佰贰拾壹元叁角捌分

工程造价  
咨询单位：



（单位盖章）

法定代表人  
或其授权  
人：



（签字盖章）

审核人：

（签字盖造价工程师执业专用章）

编制人：



（签字盖造价专业人员专用章）

编制时间：

2025年08月04日

# 控制价编制说明

工程名称：龙腾街道社区卫生服务中心周边市政基础设施提升工程

## 一、工程概况：

- 1、工程名称：龙腾街道社区卫生服务中心周边市政基础设施提升工程
- 2、建设地点：桐城市
- 3、建设单位：桐城市天正控股集团有限公司
- 4、项目概况：龙腾街道社区卫生服务中心周边市政基础设施提升工程, 位于安徽省安庆市桐城市，主要内容为道路工程、绿化工程等。

## 二、计价依据：

1、编制依据：2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、2018 版《安徽省建设工程计价定额》（共用册）、2018 版《安徽省市政工程计价定额》、2018 版《安徽省市政设施养护维修工程计价定额》、2018 版《安徽省建设工程费用定额》、安徽省住房和城乡建设厅公告第 53 号文《2018 版安徽省建设工程计价依据部分修编内容》及其相关配套定额；

2、材料价格：采用 2025 年 8 月《桐城市工程材料市场信息价》，桐城市缺项材料价格部分参照安庆市区信息价，信息价没有的材料价格按市场价列入；

3、人工费：执行《建管字[2024]94 号》文件 156.5 元/工日；

4、安徽省建设工程造价管理总站造价[2019]7 号《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》税率按 9%计取；

5、工程量按照图纸规定的工程量计入

## 三、其他说明

1、土方外运按照 3km 计入；

2、绿化暂按 50 元/m<sup>2</sup>计入；绿化按照三级养护，1 年养护期，其中 11 个月为保存养护；

3、拆除侧石暂按 300 米计入；





### D.3 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：龙腾街道社区卫生服务中心周边市政基础设施提升工程 标段：

第1页 共1页

| 序号                    | 汇总内容       | 金额(元)            | 其中：材料、设备暂估价（元） |
|-----------------------|------------|------------------|----------------|
| 1                     | 分部分项工程费    | 479752.23        |                |
| 2                     | 措施项目费      | 7727.03          |                |
| 2.1                   | 夜间施工增加费    | 559.93           |                |
| 2.2                   | 二次搬运费      | 1343.83          |                |
| 2.3                   | 冬雨季施工增加费   | 895.89           |                |
| 2.4                   | 已完工程及设备保护费 | 111.99           |                |
| 2.5                   | 工程定位复测费    | 1007.87          |                |
| 2.6                   | 临时保护设施费    | 111.99           |                |
| 2.7                   | 行车、行人干扰增加费 | 223.97           |                |
| 2.8                   | 赶工措施费      | 2015.74          |                |
| 2.9                   | 非夜间施工照明费   | 1455.82          |                |
| 3                     | 不可竞争费      | 29306.68         |                |
| 3.1                   | 安全文明施工费    | 29306.68         |                |
| 3.2                   | 环境保护税      |                  |                |
| 4                     | 其他项目       | 26077.71         |                |
| 4.1                   | 暂列金额       | 26077.71         |                |
| 4.2                   | 专业工程暂估价    |                  |                |
| 4.3                   | 计日工        |                  |                |
| 4.4                   | 总承包服务费     |                  |                |
| 5                     | 税金         | 48857.73         |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
| <b>工程造价=1+2+3+4+5</b> |            | <b>591721.38</b> |                |

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：龙腾街道社区卫生服务中心周边市政基础设施提升工程 标段：

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码           | 项目名称       | 项目特征描述                              | 计量单位 | 工程量      | 金额(元)  |          |          |          |     |
|----|----------------|------------|-------------------------------------|------|----------|--------|----------|----------|----------|-----|
|    |                |            |                                     |      |          | 综合单价   | 合价       | 其中       |          |     |
|    |                |            |                                     |      |          |        |          | 定额人工费    | 定额机械费    | 暂估价 |
| 1  | 040202001002   | 路床(槽)碾压检验  | 1、人行道碾压                             | m2   | 1100.000 | 2.21   | 2431.00  | 132.00   | 1595.00  |     |
| 2  | 040202011002   | 级配碎石垫层     | 1、100mm厚级配碎石                        | m2   | 1100.000 | 18.92  | 20812.00 | 407.00   | 2684.00  |     |
| 3  | WB040204009002 | 人行道混凝土垫层   | 1、150mm厚C25混凝土垫层                    | m3   | 165.000  | 576.55 | 95130.75 | 15303.75 |          |     |
| 4  | 040203007001   | C25水泥彩色压印  | 1、150mm厚C25水泥彩色压模砼                  | m2   | 1018.690 | 80.30  | 81800.81 | 8587.56  |          |     |
| 5  | 040203007002   | C25水泥黄色盲道  | 1、150mm厚C25水泥黄色压模砼盲道                | m2   | 81.310   | 80.30  | 6529.19  | 685.44   |          |     |
| 6  | 040202001003   | 路床(槽)碾压检验  | 1、人行道碾压                             | m2   | 515.000  | 2.21   | 1138.15  | 61.80    | 746.75   |     |
| 7  | 040202011003   | 级配碎石垫层     | 1、150mm厚级配碎石                        | m2   | 515.000  | 26.60  | 13699.00 | 257.50   | 1256.60  |     |
| 8  | WB040204009003 | 人行道混凝土垫层   | 1、150mm厚C25混凝土垫层                    | m3   | 77.250   | 576.55 | 44538.49 | 7164.94  |          |     |
| 9  | 040204002002   | 植草砖安砌      | 1、80mm厚井字形植草砖                       | m2   | 515.000  | 47.67  | 24550.05 | 3635.90  |          |     |
| 10 | 040204004001   | 花岗岩侧石      | 1、材料：花岗岩侧石<br>2、尺寸：120*300*800mm    | m    | 300.000  | 122.45 | 36735.00 | 2748.00  |          |     |
| 11 | WB040204011001 | 侧缘石垫层      | 1、C15混凝土                            | m3   | 23.850   | 582.66 | 13896.44 | 2574.37  |          |     |
| 12 | WB040204011002 | 侧缘石垫层      | 1、C15混凝土                            | m3   | 3.150    | 582.66 | 1835.38  | 340.01   |          |     |
| 13 | 040204007001   | 砌筑树池       | 1、材料品种、规格：芝麻灰火烧面花岗岩树池石<br>2、树池尺寸：   | m    | 90.000   | 113.17 | 10185.30 | 307.80   |          |     |
| 14 | 040204007002   | 树池盖板       | 树池盖板：玻璃钢格栅                          | 个    | 15.000   | 87.62  | 1314.30  | 310.80   |          |     |
| 15 | 040101001001   | 挖一般土方      | 1. 土壤类别：三类土<br>2. 挖土深度：1.5m         | m3   | 5000.000 | 2.99   | 14950.00 | 1150.00  | 9700.00  |     |
| 16 | 040103002001   | 余方弃置       | 1. 废弃料品种：多余土方<br>2. 运距：三公里          | m3   | 4400.000 | 13.81  | 60764.00 | 1232.00  | 42680.00 |     |
| 17 | 040103001001   | 回填方        | 1. 密实度要求：0.90以上                     | m3   | 600.000  | 15.33  | 9198.00  | 5544.00  | 1260.00  |     |
| 18 | ZB040101001004 | 灌木种植、色带栽植等 | 1. 乔木、灌木种植、色带栽植等<br>2. 暂定价、后期按实补充材料 | m2   | 500.000  | 50.00  | 25000.00 |          |          |     |

### E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 龙腾街道社区卫生服务中心周边市政基础设施提升工程 标段:

第2页 共2页

[illegible]



## 附录G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：龙腾街道社区卫生服务中心周边市政基础设施提升工程 标段：

第1页 共1页

[illegible]

### H.1 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：龙腾街道社区卫生服务中心周边市政基础设施提升工程 标段：

第1页 共1页

[illegible]

## 附录I 税金计价表

工程名称：龙腾街道社区卫生服务中心周边市政基础设施提升工程 标段：

第1页 共1页

[illegible]