

桐城经开区双新产业园基础设施及配套项目建设（20 万平方米
标准化厂房项目）配套建设伸缩门采购安装与修复

(工程招标编号：JKQJT-2025031)

招
标
书



招标单位	桐城双新经济开发区建设发展有限公司
询价组织 部 门	桐城经开区建设投资集团有限公司招投 标领导小组办公室
日 期	2025 年 6 月 6 日



一、招标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	桐城经开区双新产业园基础设施及配套项目建设（20 万平方米标准化厂房项目）配套建设伸缩门
2	建设地点	桐城双新产业园 20 万方平方米厂房现场。
3	建设规模	电动伸缩门（无轨）.具体尺寸详见现场
4	承包方式	包括设备采购、安装、验收移交等所有工作
5	质量标准	达到相关专业验收规范的合格标准。
6	询价范围	建设规模内容
7	工期要求	工期 15 天
8	资金来源	自筹资金
9	公司要求	营业执照
10	资格审查方式	资格先审。
11	投标有效期	为 90 日历天（从投标截至之日算起）
12	询价保证金	询价保证金为人民币肆仟元（¥4000.00 元）中标后直接转为履约保证金（不足部分签订合同前缴齐）
13	踏勘现场	各投标人自行踏勘现场，询价单位只提供现有条件。
14	询价报价文件提交地点及截至时间	收件人： 胡良飞 地点：桐城经开区建设投资集团有限公司二楼大会议室 时间： 2025 年 06 月 12 日 15 时
15	开标时间	开始时间：2025 年 06 月 12 日 15 时 地点：桐城经开区建设投资集团有限公司二楼大会议室



二、招标文件

根据桐城经开区建投投资集团桐开建投委办秘（2025）第 11 次会议内容，桐城经开区双新产业园基础设施及配套项目建设（20 万平方米标准化厂房项目）配套建设项目需要采购、安装电动伸缩门，桐城双新经济开发区建设发展有限公司现对此项目的电动伸缩门进行公开招标，择优选择供货单位，欢迎符合条件的投标人参与投标。

一、项目简介

1、项目名称：桐城经开区双新产业园基础建设及配套项目建设（20 万平方米标准化厂房项目）配套建设伸缩门

2、采购人：桐城双新经济开发区建设发展有限公司

3、采购内容：电动伸缩门

4、交货地点：桐城双新产业园 20 万平方米厂房现场

二、采购说明

1、供货日期：合同签订后，15 日历天完成供货及安装，具体日期以采购人的书面或口头通知为准（位于纬七路伸缩门 6 月 30 日安装）。

2、报价说明：综合单价包含运输费、装卸费和安装费以及电动门接电源之间的线路，各投标人自行踏勘现场，报价自行考虑。

三、标段划分：分为 1 个标段，拟为 1 个中标人。

四、最高限价：210000 元。

五、投标报价：本工程按总价报价，其中 7 樘电动伸缩门另加 1 樘电动伸缩门修复，报价不含税，合同价为中标总价加中标单位提供的税点。具体

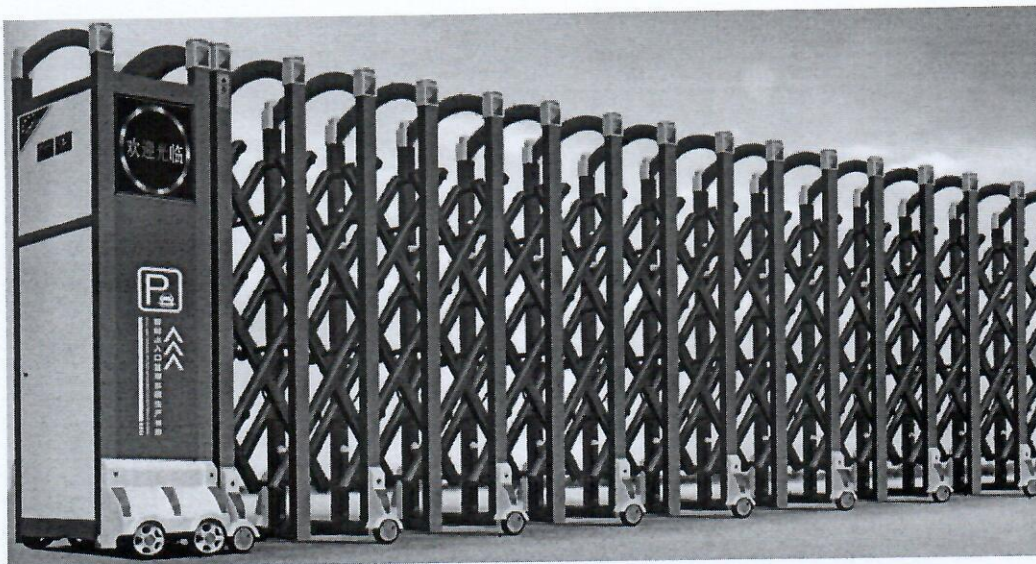


采购内容见采购清单明细。

六、采购明细

序号	设备名称	品牌/型号	参数要求	单位	数量	单价	金额
1	电动伸缩门（无轨）	国产	1、采用品牌电机，带键式偏心离合专利技术装置，带磁敏感应限开关。 2、红外线防碰遇人、物 30~50 mm自动倒退技术装置。 3、门体高度为 1.6 米。 4、门排机头行走轮采用铸铝轮毂，外包优质橡胶。具有耐寒、耐磨、抗阻特点。LED 数码动感电子显示屏可打 1500 广告字，字体清晰。 5、电子软启动装置及机械缓冲装置配合使用，确保启闭时主机运行顺畅，不摇晃。 6、带数码自动遥控技术接收装置 30 ~ 50m，全遥控 7、主料 57*35*1.0mm 厚，副杆 48*36*0.9mm 厚铝合金材料。 8、门排最宽处为 650MM，门排伸缩比例 1:0.25 驱动机构参数： 1、电源/电压 AC200V±10% 2、功率 370W 3、空气相对湿度≤90% 4、移动速度 18M/分 5、牵引极限 30 m	米	1：东面二档门：尺寸中间净距离是 13.5 米，门洞 4.2 米 2：北面一档门：尺寸中间净距离是 12 米，门洞 4.2 米 3：西面二档门：尺寸中间净距离是 7.25 米，门洞 4.2 米 4：南面二档门：尺寸中间距离是 10 米，门洞 4 米		
合计总价：			元				
备注：1、综合单价包含运输费、装卸费及安装 2、不含税 3，伸缩门具体尺寸由中标单位现场测量、生产。							

七、参考图片



八、质量标准：达到相关专业验收规范的合格标准，颜色有甲方指定。样品质量需经甲方认可参与投标。

九、供货商资格条件

1、具有独立法人资格、能够独立承担民事责任能力。具有合法有效的营业执照（或三证合一执照），未被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

2、未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

3、供应商及其法定代表人、未被列为失信人员；

4、近三年内供应商未发生不履行或不完全履行与采购人签订合同的；

十、资格审查：资格先审。本工程对报价单位的资格审查采用资格先审。

投标单位于 2025 年 06 月 11 日 17 时前提交资格审查文件，逾期提交拒收。招标单位对所有资格文件进行资格审查，只有通过招标单位和招标办



资格审查合格的投标人方可交纳投标保证金进行项目投标报价。开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。资格审查文件提交地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。联系人：胡先生 13865108771

十一、无效投标的情形：

1. 未能提供合格的资格文件；
2. 投标人未对招标文件内所要采购的全部内容进行报价的；
3. 与招标文件有重大偏离的或未能实质性响应技术要求的；
4. 投标供应商在投标活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动的；
5. 评标委员会认为其他不合理情况的；
6. 不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。

十二、投标保证金及退还：人民币肆仟元整（4000.00 元），投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人账户缴至桐城双新经济开发区建设发展有限公司基本账户，不得从其他账户和个人账户转入（转帐时须备注项目名称），否则不接收投标文件。未中标的投标保证金一星期内退还（不计息）。

收款人名称：桐城双新经济开发区建设发展有限公司

开户银行： 农业发展银行桐城支行，

账号：20334082100100000284741

十三、履约保证金及退还：人民币壹仟元整（¥4000.00 元），中标单位投标保证金自动转为履约保证金，差额部分开标三个工作日补齐。工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

十四、付款方式：安装结束并经验收合格后支付实际施工工程价款 85%，待发包人与承包人结算后，承包人再与分包人办理结算，结算完毕后付至结算价的 97%，余款 3%转为质量保证金，满一年后退还（保证金不计息）。

十五、投标截止时间及提交地点：投标文件应于 2025 年 06 月 12 日下午 15 时前提交至桐城经开区建投集团五楼招投标办公室，逾期送达的或



不符合规定的投标文件将被拒绝。

十六、开标时间及地点：投标文件提交截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招投标办公室进行。请各投标单位准时参加。

十七、评标方法：合理低价法

本次招标采用三轮报价竞价方式进行，第二轮有效报价为低于第一轮最低报价，超过第一轮最低报价的均为无效报价；第三轮有效报价为低于第二轮最低报价，超过第二轮最低报价的均为无效报价。第三轮报价结束，报价最低为中标候选人。

评标办法：由招标评标委员会成员、评标委员会对中标候选人的经济基础、组织管理协调能力、等各项因素进行综合考虑，确定中标人候选人，报集团公司党委会批准后正式确定为中标人。对未中标候选人不作解释。

十八、投标报名及招标文件获取、答疑澄清：

1、凡有意参加投标并符合资格要求投标单位，请于 2025 年 06 月 06 日至 2025 年 06 月 12 日自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站 (<http://www.tcjjj.cn/>) 下载。具体流程如下：登陆桐城经开区建设投资集团有限公司网站，进入“招标采购项目”模块，下载招标文件进行线下投标。

2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司网站补遗澄清栏发布，请投标人在开标前自行查阅并下载打印装订在投标文件中，否则所造成的一切后果包括但不限于作无效标处理等，由投标人自行承担。

十九、投标文件编制格式：投标文件应包括独立法人、有效营业执照及基本户证明文件，相应资质证明，具体格式不作要求。

二十、招标失败：符合投标条件的报价单位不足四家（含四家），桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织招标。

二十一、信访投诉：本工程招投标过程中若发现违规违纪行为，请及时以

书面（或电话）反馈至桐城经开区建设投资集团有限公司纪检组。联系人：
陈先生；联系电话：13956533076

招标单位：桐城双新经济开发区建设发展有限公司

2025年6月6日



附件 1：桐城经开区双新产业园基础建设及配套项目建设 (20 万平方米标准化厂房项目) 配套建设大门

采购投标报价书 (第 次报价)

致：桐城双新经济开发区建设发展有限公司

经踏勘项目现场，以及审查招标文件及其所有组成文件、补充文件后，我方愿以总价人民币（大写）_____元（小写¥_____）的投标价格完成工程的采购及安装。

如果我方的投标被接纳，我方保证在规定时间内完成和交付本合同规定的全部工程；

我方确认所提供的投标价格已充分考虑了工地周围环境、交通道路、现场条件、招标文件及其所有组成文件、工程质量标准、工期要求、施工措施、安全文明措施、成本投入、材料价格变动因素、施工不可预见费（招标人认可的工程价款变更除外）等各种内、外部因素对报价的影响；

我方同意你们选择中标单位的办法，并同意自行承担为投标所发生的一切费用；

我方知道，招标人并无义务必须接受所收到的价格最低或其它任何投标函，且无需作任何解释；

我方同意在从规定的投标截止日起按照投标须知规定的投标有效期遵守本投标书。在此期限届满之前，本投标书将始终对我方具有约束力，并可随时被招标人接受；

本投标函已考虑了招标人向我方发出的关于招标文件的修改通知(如有)。

投标人：（盖章）

投标人法人代表或委托代理人：

日期：



附件 2: 报价明细

序号	设备名称	品牌/型号	参数要求	单位	数量	单价	金额
1	电动伸缩门 (无轨)	国产	1、采用品牌电机，带键式偏心离合专利技术装置，带磁敏感应限开关。 2、红外线防碰遇人、物 30~50 mm 自动倒退技术装置。 3、门体高度为 1.6 米。 4、门排机头行走轮采用铸铝轮毂，外包优质橡胶。具有耐寒、耐磨、抗阻特点。LED 数码动感电子显示屏可打 1500 广告字，字体清晰。 5、电子软启动装置及机械缓冲装置配合使用，确保启闭时主机运行顺畅，不摇晃。 6、带数码自动遥控技术接收装置 30~50m，全遥控 7、主料 57*35*1.0mm 厚，副杆 48*36*0.9mm 厚铝合金材料。 8、门排最宽处为 650MM，门排伸缩比例 1:0.25 驱动机构参数： 1、电源/电压 AC200V±10% 2、功率 370W 3、空气相对湿度≤90% 4、移动速度 18M/分 5、牵引极限 30 m	米	1: 东面二个门：尺寸中间净距离是 13.5 米，门洞 4.2 米 2: 北面一个门：尺寸中间净距离是 12 米，门洞 4.2 米 3: 西面二个门：尺寸中间净距离是 7.25 米，门洞 4.2 米 4: 南面二个门：尺寸中间距离是 10 米，门洞 4 米		

合计总价：元

备注：1、综合单价包含运输费、装卸费及安装 2、不含税 3、伸缩门具体尺寸由中标单位现场测量、生产。

