

桐城盛运重工

金工 1#、2#车间改造工程

(工程招标编号：JKQJT-2024045)

招 标 文 件

招 标 单 位	桐城经开区国有资产投资运营有限公司
招标组织部门	桐城经开区建设投资集团招投标办公室
日 期	2024 年 06 月 24 日

一、招标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	桐城盛运重工金工 1#、2#车间改造工程
2	工程地点	桐城市经济开发区
3	工程规模	1、设备基坑回填及面层混凝土浇筑（回填土方、混凝土方量按实计算）； 2、外窗单玻改为双层中空玻璃，面积 940.80 平方； 3、车间卷闸门尺寸：6000 长*6600 高，两车间总计 20 樘。卷闸门封堵计 12 樘，卷闸门改小（4000 长*4200 高）计 8 樘； 4、非机动车停车棚：18000 长*2000 宽（投影尺寸）； 5、1#、2#车间通廊上钢构雨棚：20000 长*6000 宽（投影尺寸）。
4	承包方式	包工包料、包验收
5	质量标准	达到相关质量的合格标准。
6	招标范围	工程规模中所列全部内容
7	工期要求	工期 50 天
8	资金来源	企业自筹资金
9	资格审查方式	资格先审。通过资格审核后方可进行投标报价
10	审查截止时间	2024 年 7 月 3 日 16 时
11	投标有效期	为 90 日历天（从投标截至之日算起）
12	投标保证金	人民币：贰万元整
13	踏勘现场	各投标人自行踏勘，招标单位只提供现有条件。
14	投标文件提交地点、截至时间	收件人：胡良飞 地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室 时间：2024 年 7 月 4 日 15 时
15	开标时间	开始时间：2024 年 7 月 4 日 15 时 地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

招标文件

根据桐城经开区建设投资集团有限公司 2024 年 6 月 22 日党委会会议纪要（桐开建投委办秘【2024】15 号），桐城经开区国有资产投资运营有限公司对盛运重工金工 1#、2#车间改造工程进行公开招标，欢迎具备条件的投标人参加投标。

一、项目名称及编号：桐城盛运重工金工 1#、2#车间改造工程

招标编号：JKQJT-202402045

二、招标人：桐城经开区国有资产投资运营有限公司

三、招标内容：

1、工程地点：桐城市经济开发区和平东路南侧。

2、工程规模：设备基坑回填及面层混凝土浇筑（回填土方、混凝土方量按实计算）；外窗单玻改为双层中空玻璃，面积 940.80 平方；车间卷闸门尺寸：6000 长*6600 高，两车间总计 20 樘。卷闸门封堵计 12 樘，卷闸门改小（4000 长*4200 高）计 8 樘；非机动车停车棚：18000 长*2000 宽（投影尺寸）；1#、2#车间通廊上钢构雨棚：20000 长*6000 宽（投影尺寸）；原车间钢结构屋面渗漏维修（按实计算）。

3、施工图纸及要求：

① 设备基坑回填及面层混凝土浇筑：设备基坑采用素土回填、分层夯实，地面采用 C25 混凝土浇筑，内配直径 8@200、双层双向钢筋；

② 外窗单玻改为双层中空玻璃：撤除原铝合金外窗、重新制安，型材采用 80 系列铝合金型材，框料壁厚 1.4、扇料壁厚 1.2、5+9+5 中空玻璃；

③ 车间卷闸门封堵、改小：底部 1.2 米采用砖砌体砌筑、外贴面砖，上部均采用同质材料封堵、改小，确保立面一致；

④ 非机动车停车棚：详见施工图纸；

⑤ 通廊钢构雨棚：详见施工图纸；

⑥ 原车间钢结构屋面渗漏维修：按实际维修工程量计算。

4、标段划分：本工程为 1 标段。

5、本项目是否接受联合体投标：不接受。

四、投标人资格要求：

投标人应同时具备下列条件，在资格审查中必须全部满足：

- 1、法人资格要求：独立法人、有效营业执照及基本户证明文件。
- 2、资质、证书类要求：钢结构专业承包资质。
- 3、业绩、能力要求：投标人需具有钢结构安装施工、铝合金门窗工程施工经历和相关业绩，能够很好的协调施工、建设、监理等单位关系，保证本专业工程顺利通过验收。

4、投标人不得存在下列情形之一：

（1）处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

五、资格审查方式：本工程对报价单位的资格审查采用资格先审。投标单位于2024年7月3日16时前提交资格审查文件，逾期提交拒收。招标单位对所有资格文件进行资格审查，只有通过资格审查的投标人方可进行投标报价。开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。资格审查文件提交地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。联系人：胡先生 13865108771。

六、无效投标的情形：

1. 未能提供合格的资格文件；
2. 投标人未对招标文件内所要招标内容进行报价的；
3. 与招标文件有重大偏离的或未能实质性响应技术要求的；
4. 投标人在投标活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动的；
5. 评标委员会认为其他不合理情况的；
6. 不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。

七、招标方式：公开招标。

八、质量标准：合格。

九、工程工期：中标单位确定后3个工作日进场施工，总工期50天（含验收）。

十、付款方式：所有工程施工结束并经验收合格支付实际施工工程价款85%，决算审计完成后付至审计价款97%，余款3%转为质量保证金，满一年后退还（保证金不计息）。

十一、税金：≥9%税金

十二、投标报名及招标文件的获取：

1、凡有意参加投标并符合资格要求投标单位，请于2024年6月25日至2024年7月4日自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站下载。具体流程如下：登陆桐城经开区建设投资集团有限公司网站（<http://tc-house.com.cn/zhaobiao>），进入“招标采购项目”模块，下载招标文件进行线下投标。

2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司网站补遗澄清栏发布，请投标人在开标前自行查阅并下载打印装订在投标文件中，否则所造成的一切后果包括但不限于作无效标处理等，由投标人自行承担。

十三、投标保证金及退还：人民币贰万元整（¥20000.00元），投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人账户缴至桐城市经开区国有资产投资运营有限公司账户，不得从其他账户转入（转帐时须备注项目名称）。保证金须在报价截止时间前到达指定账户，否则不接收投标文件。未中标的投标保证金一星期内退还（不计息）。

收款人名称：桐城经开区国有资产投资运营有限公司

开户银行：建行安庆分行桐城市支行

账 号：34050168610800000386

十四、履约保证金及退还：履约保证金为人民币贰万元整（20000.00元），可以以现金或保函形式缴纳。中标单位投标保证金自动转为履约保证金，差额部分开标三个工作日补齐。工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

十五、投标文件编制、投标截止时间及提交地点：本工程总价报价，单价与工程量的乘积必须与总价一致。投标文件应于 2024 年 7 月 4 日下午 15 时前提交至桐城经开区建投集团五楼招投标办公室，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

工程报价表

工程名称：桐城盛运重工金工 1#、2#车间改造工程						
序号	分项工程名称	单位	工程量	单价	合价	备注
1	设备基坑回填	立方	按实计算		20000	暂估价
2	面层混凝土浇筑	立方	按实计算		50000	暂估价
3	铝合金中空窗	平方	940.80			
4	卷闸门封堵	樘	12			
5	卷闸门改小	樘	4			
6	非机动车停车棚	平方	36			投影面积
7	通廊顶棚	平方	120			投影面积
8	原屋面渗漏维修	平方	按实计算		300000	暂估价
9	合计					

说明：表中 1、2、8 项以暂估价列入报价，后期决算按实结算（下浮 10%）。

十六、开标时间及地点：投标文件提交截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招投标办公室进行开标。

十七、评标方法：合理低价法。

本次工程招标单位设置底价（开标前不公开）。

本次招标采用三轮报价竞价方式进行，第二轮有效报价为低于第一轮最低报价，超过第一轮最低报价的均为无效报价；第三轮有效报价为低于第二轮最低报价，超过第二轮最低报价的均为无效报价。第三轮报价结束，报价最低、且低于招标单位设置底价的投标人为中标候选人。

评标办法：本次招标评标委员会成员由桐城经开区建设投资集团有限

公司招投标领导小组成员组成，评标委员会对中标候选人的经济基础、组织管理协调能力、施工经验等各项因素进行综合考虑，确定中标人候选人，报集团公司党委会批准后正式确定为中标人。对未中标候选人不作解释。

中标条件：1、中标候选人投标报价低于招标单位设置的底价；2、中标人必须具有良好的经济基础、丰富施工经验及较强施工组织管理能力；3、中标人的报价为合理低价；4、按照“谁施工、谁负责验收移交”原则，中标单位必须承诺在规定的时间内通过相关主管部门验收并承担由此而发生的一切费用；

十八、投标文件编制格式：询价文件应包括报价一览表，独立法人、有效营业执照及基本户证明文件，相应资质证明，具体格式不作要求。

十九、招标失败：符合投标条件的报价单位不足三家，桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织询价招标。

二十、信访投诉：本工程招投标过程中若发现违规违纪行为，请及时以书面（或电话）反馈至桐城经开区建设投资集团有限公司纪检组。联系人：陈先生；联系电话：13956533076；

桐城经开区国有资产投资运营有限公司

2024年6月24日

