

# 桐城经开区龙腾大道延伸段改造工程

龙腾大道与经五路交叉口信控改建工程

(工程招标编号：JKQJT-2024023)

## 招 标 文 件

招标单位	桐城市天正控股集团有限公司
招标组织部门	桐城经开区建设投资集团招投标办公室
日期	2024年05月10日

根据桐城经开区建设投资集团有限公司 2024 年 4 月 30 日党委会会议纪要（桐开建投委办秘【2024】11 号），桐城经开区龙腾大道延伸段改造工程由桐城市天正控股集团有限公司承担施工任务。本改造工程中包含龙腾大道与经五路交叉口信控改建专业工程，需对外专业分包。桐城市天正控股集团有限公司依据国家有关法律法规等规定，采取公开招标方式竞选本专业工程施工单位。

### **第一条：工程投标单位条件及投标须知**

- 1、本次专业分包工程只设一个标段；
- 2、投标人必须良好组织施工能力，且**投标人必须与桐城市公安交通警察大队有良好协作关系，能够保证此项工程顺利通过验收**。否则即使招标人接纳投标人的投标，双方已构成的合同无效，招标人将保留向投标人追偿因此而造成一切损失的权利；
- 3、投标人具有独立法人资格，不接受联合体投标；
- 4、投标企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财政被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标、严重违约或违规使用农民工、拖欠农民工工资以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

### **第二条：招标文件领取及投标保证金**

投标单位如对本专业分包工程项目感兴趣，请从桐城经开区建设投资集团有限公司网站获取招标文件、施工图纸及相关资料，时间为 2024 年 05 月 10 日至 2024 年 05 月 14 日。

投标保证金：本次投标保证金为人民币**伍万元整**，投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人账户缴至桐城市天正控股集团有限公司账户，不得从其他账户转入。保证金须在报价截止时间前到达指定账户，否则不接收报价函。

**单位名称：桐城市天正控股集团有限公司；**

**开户行：安徽桐城农商银行和平支行；**

**账号：20000211916010300000083**

开标时提供保证金缴纳凭证，现场核验。本次工程招标结束后退还未中标单位保证金（不计息），中标单位投标保证金转为履约保证金。

### **第三条：专业分包工程范围、工期、文明施工及质量标准**

1、工程范围：龙腾大道与经五路交叉口信控改建工程（具体详见 PDF 电子版图纸）。

2、工程工期：本工程计划施工时间自 2024 年 06 月 15 日起至 2024 年 08 月 14 日止，工程工期 60 天。招标方要求的竣工是指工程全部完成，系统功能全部开通运行。中标方必须在招标方规定的时间内完成施工任务，保证工程顺利通过主管部门验收、系统功能全部开通运行和交付使用。

3、文明施工：本工程严格按照文明施工要求组织落实、做好安全维护，涉及占道的中标单位自行与相关主管单位协调，承担文明施工所发生的一切费用。

4、质量标准：确保安装的红绿灯、电警设备能够与市交警队的交控、监控终端进行匹配运行。如不能正常匹配运行，不能通过验收，将拒绝支付工程费用。合格工程、包移交（移交期限：工程验收合格后 60 天）。

#### **第四条：评标办法及中标条件**

**本次专业工程招标设置最高限价（开标前不公开）。第一轮报价若有投标单位报价低于最高限价，即最低报价单位确定为中标候选人。若第一轮报价均高于最高限价，则进行第二轮报价，依此类推。**

**评标办法：本次招标评标委员会成员由桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组成员组成，评标委员会对中标候选人的经济基础、组织管理协调能力、施工经验等各项因素进行综合考虑，确定中标人。对未中标候选人不作解释。**

**中标条件：1、中标候选人投标报价低于招标人设置的最高限价；2、中标人必须具有良好的经济基础、丰富施工经验及较强施工组织管理能力；3、中标人的报价为合理低价；4、按照“谁施工、谁负责验收移交”原则，中标单位必须承诺在规定的时间内通过相关主管部门验收并承担由此而发生的一切费用；**

#### **第五条：投标文件编制费用、格式及提交截止时间**

投标人应承担其编制及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标人对此费用概不负责。

投标文件应包括法人代表身份证明书或授权委托书（原件）、投标函、工程报价表、工程预算及相应资质证明，提交时密封完整。

## (1) 投标函

致：桐城市天正控股集团有限公司

我方已仔细研究了桐城经开区龙腾大道延伸段改造工程（龙腾大道与经五路交叉口信控改建工程）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）元（¥ \_\_\_\_\_）的投标总报价，工期按照招标文件要求按时竣工，修补工程中的任何缺陷，工程质量符合招标文件要求。

A、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

B、随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

C、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与招标单位签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向招标单位提交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

D、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**(2) 工程报价表编制：**见工程量清单表；

**(3) 工程预算：**具体格式不作要求但应符合下列规定：封面应按规定的內容填写、签字、盖章。总说明应按下列內容填写：工程概况、投标报价的范围、编制依据等。

**(4) 资格审查文件：**法人代表身份证明书或授权委托书（原件）、售后质保承诺函、工程包移交承诺书等，所有质保函、承诺书均应法人签字并加盖单位公章。具体格式不作要求。

**(5) 投标文件提交截止时间：**2024年05月14日下午15时止。

### 第六条：开标时间及地点

本次专业分包工程定于2024年05月14日下午15时开标，逾期提交投标文件视为放弃投标资格。

开标地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。

### **第七条：合同主要条款**

- 1、**合同文件包括：**中标通知书、投标函及其附录、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、预算书、图纸答疑等；
- 2、**适用于合同的其他规范性文件：**《建筑法》、《合同法》、《建筑工程质量管理条例》、现行国家有关工程施工质量验收规范及标准等相关法规；
- 3、**现场图纸准备：**提供施工图纸三套
- 4、**承包人需要提交的竣工资料套数：**工程竣工资料必须符合《建设工程文件归档规范》GB/T50328-2014 要求。竣工图纸一套、工程质保资料二份（原件一份、复印件一份）。承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后一月内。承包人提交的竣工资料形式要求：书面装订成册。
- 5、**项目经理：**项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 20 天。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：2000 元/次。
- 6、**履约保证金及退还：**本次专业分包工程履约保证金为人民币**伍万元**整。全部工程安装结束并经调试验收合格、工程顺利移交桐城市交通主管单位后七日内一次性退还履约保证金（保证金不计息）。
- 7、**工程延期：**因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期不得顺延，逾期竣工按 500 元/天罚款。因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：工程合同价 5%。
- 8、**变更估价原则：**按照原招标预算标准执行。
- 9、**市场价格波动引起的调整：**本合同为固定单价、固定总价，不得调整。
- 10、**总价合同包含的风险范围：**1、报价人已经仔细勘察现场，了解现场各项施工条件；2、所有施工机械进退场以及施工过程中所需的道路开挖及修复以及应包括根据工程特点和现场因素发生的所有措施性费用、为实施和完成工程所需的劳务费、材料费、施工机械费、材料复试检验试验费、临舍、施工用水电、所有机械进退场费用、缺陷修复费、安全设施费、管理费用、税金、保险费、利润、规费（含主管部门收取的相关费用）等所有费用以及本招标文件所述的施工风险、责任和义务均包含在合同总价内；3、本工程所有材料、设备在符合设计标准及国家规范的前提下由承包人负责

采购，所有材料、设备的采购、包装、运输、保管、上下力资、二次搬运、搬运、保管、施工过程中产生的损耗以及材料的采购订货周期、现场条件、加工条件、储存空间、装卸限制、材料复试检验试验等均已包含在合同价中；4、本工程所有材料价格、工价在整个建设期内由承包人包定。5、风险费用的计算方法：在整个建设期内风险费用已由承包人包干在合同价内。

**11、工程款支付：**增值税税率 $\geq 9\%$ 。全部工程施工结束并经招标人、监理单位、经开区相关职能部门、交通主管单位初步验收合格支付合同价 60%，工程顺利移交后一月内办理工程决算审计付至 97%，余款 3%转为工程保修金。如中标单位不能在招标人规定的时间内通过相关主管部门验收，余下工程款将不再支付给乙方，甲方将此款用于本工程的验收、移交等费用。保修金退还：本工程质保期三年。自工程移交之日起满三年一次性全额退还，保修金均不计息。

**12、总价合同支付分解表的编制与审批：**承包人提供进度付款申请及进度款税票、现场监理初审、总监批准、发包人现场工程管理人员复审、集团公司工程负责人审核同意后报集团公司董事长审批后支付工程款。

**13、竣工结算申请单应包括的内容：**设计变更、工程联系单、现场图纸会审、发包人签发的相关变更，以上所有通知、变更均须仅发包人同意签发后方可作为工程决算依据。

桐城市天正控股集团有限公司

2024-05-10

